

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 20. prosinca 2021. do 19. ožujka 2022. godine

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju,
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33,
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovni sud je svojim zaključkom od 7. listopada 2021. godine o prodaji nekretnine stečajnog dužnika (upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m², na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, utvrdio tržišnu vrijednost navedene nekretnine u visini od 12.173.974,25 kn, te način i uvjete prodaje iste (elektronička dražba putem Financijske agencije).

Nakon što je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji dana 11. listopada 2021. godine dostavio odgovarajući Zahtjev, u tijeku je druga elektronička javna dražba s trajanjem od 2. veljače 2022. godine do 28. travnja 2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je druga elektronička javna dražba nekretnine stečajnog dužnika (upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m², na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, s trajanjem od 2. veljače 2022. godine do 28. travnja 2022. godine, s time da se navedena nekretnina na ovoj prvoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 6.086.987,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, u očekivanju daljnjeg postupanja Naslovnog suda vezano za dovršetak javnog elektroničkog nadmetanja (dražbe) koje se provodi putem Financijske agencije na nekretnini stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238 (u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m²), nastaviti voditi računa o redovnom podmirivanju najamnine i ostalih komunalnih troškova od strane sadašnjeg najmoprimca dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika (Autoconnect d.o.o. iz Zagreba) u Sesvetama, Zagrebačka 33.

U Rijeci, 20. ožujka 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković